

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1166**

21 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 1471/92 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής στα Ο.Τ. Γ143 & Γ146, που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 8.12.88/10.3.1989 (ΦΕΚ 147Δ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9.5/5.6.1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α), ειδικότερα τα άρθρα 6 παρ. 7 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Το από 8.12.1988/10.3.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 147Δ) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού Δ. Πολυγύρου.

6. Τις υπ' αριθ. 124/92 παρ. 178/92 αποφάσεις Δ.Σ. Πολυγύρου.

7. Την υπ' αριθ. 1η (συν/ση)/8ο (θέμα)/13.1.1993 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής επί της προτεινόμενης τροποποίησης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 14Α/10.9.1992), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου του Δήμου Πολυγύρου, που εγκρίθηκε με το από 8.12.1988/10.3.1989 Π.Δ., με την μετατόπιση της Ο.Γ. της μεταξύ των Ο.Τ.Γ143 - Γ146 οδού, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αφού θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

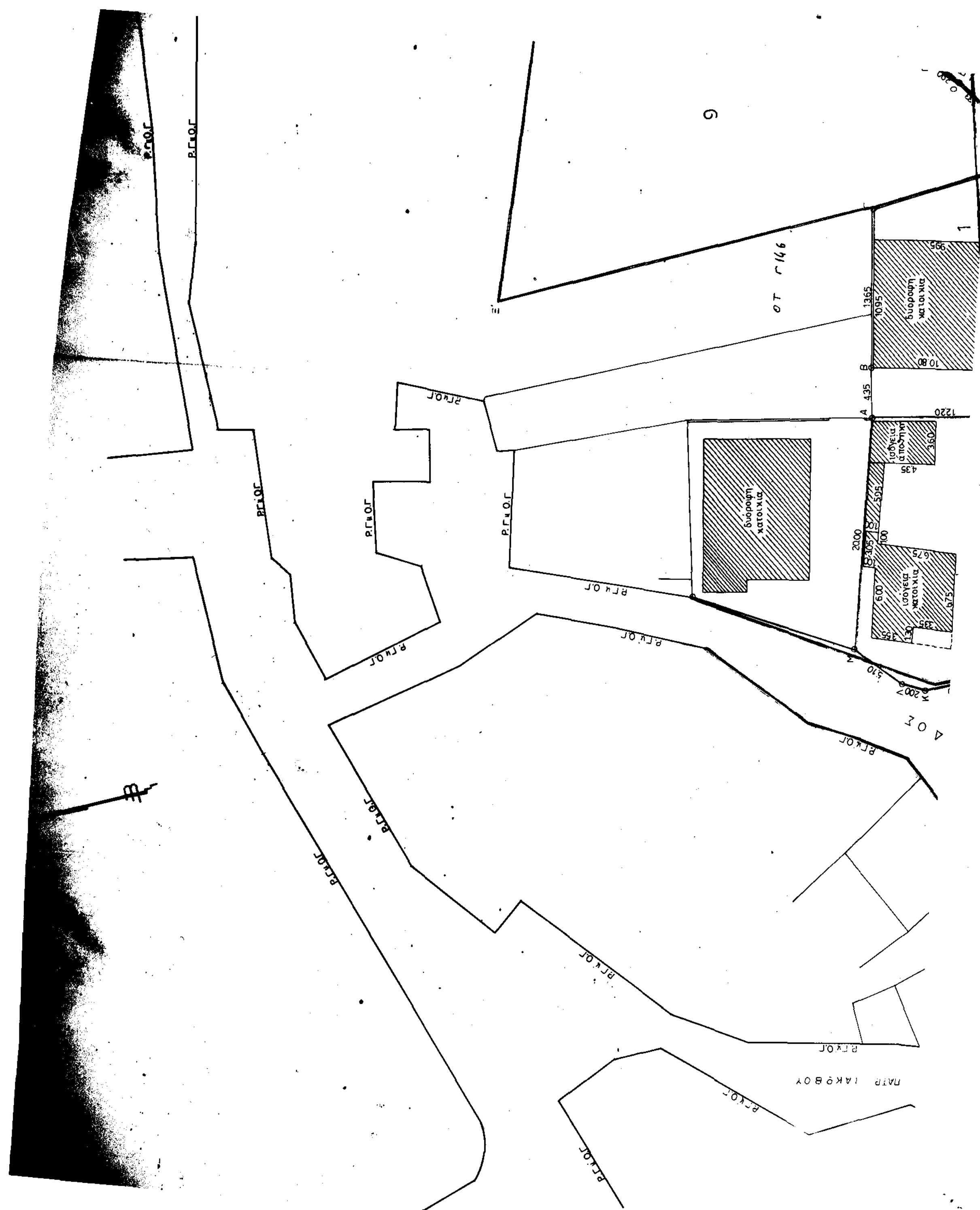
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη ούτε στον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε στον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ, γιατί δεν περιέχει διατάξεις κανονιστικού περιεχομένου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 30 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

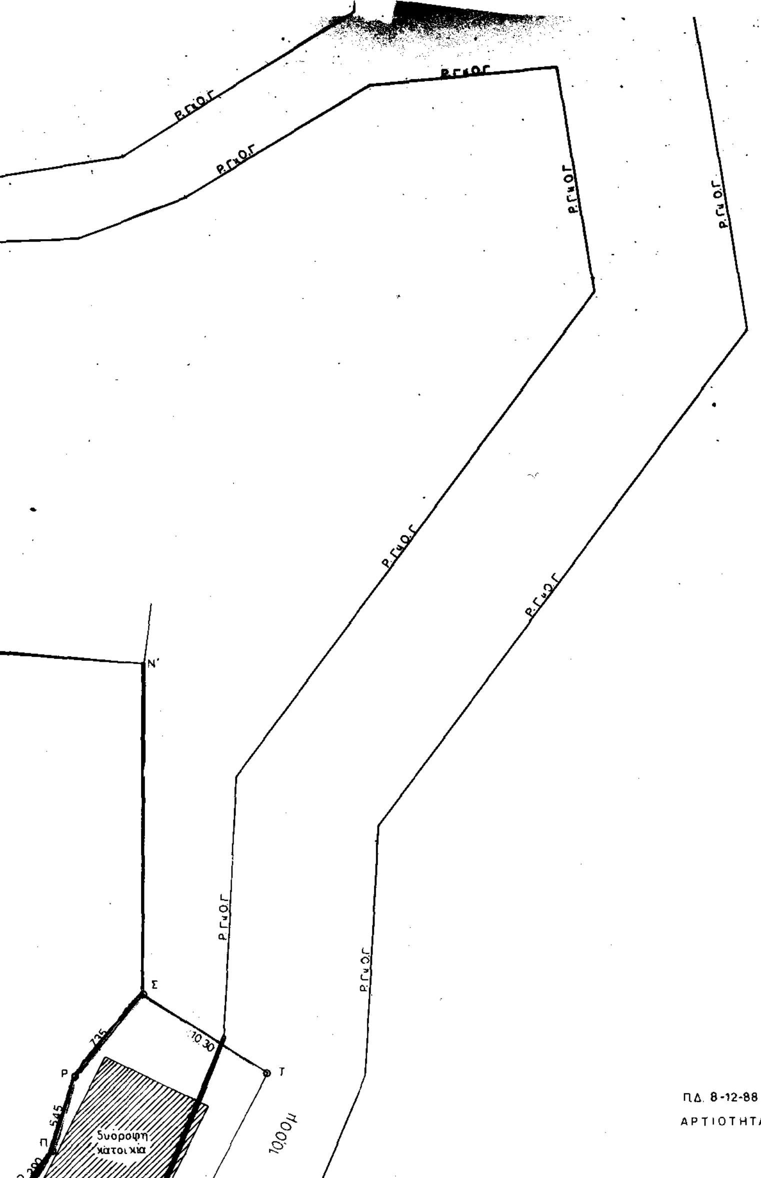

ΟΤ Γ146
διώροφη κατοικία
ισόγεια κατοικία
ισόγεια αποθήκη
1365
1095
1080
435
1220
2000
600
675
ΠΑΤΡ. ΙΑΚΩΒΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΓΙΟΒΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥ ΟΠΩΣ ΚΑΙ ΤΑ ΟΜΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1990

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ 1923

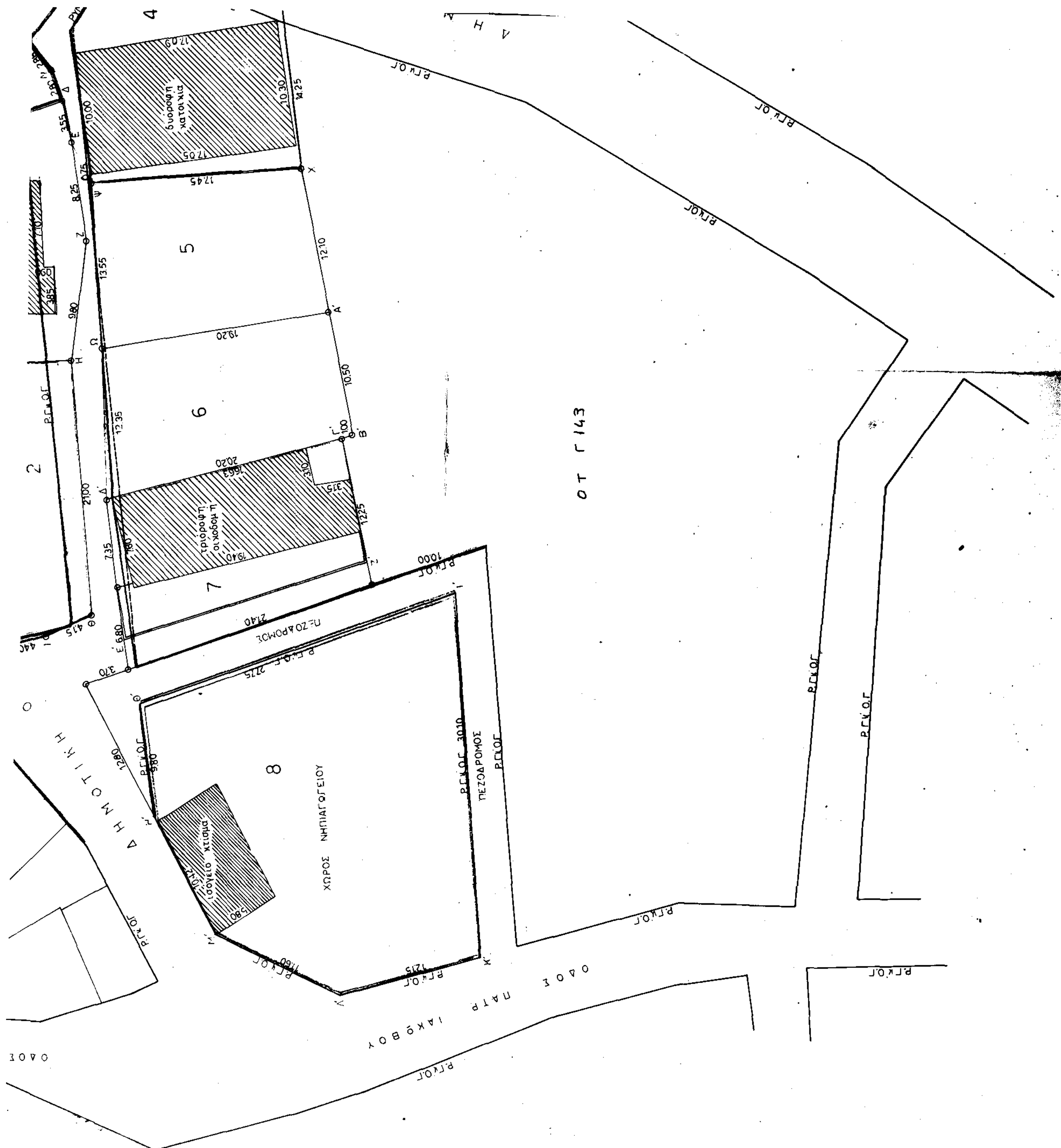
Π.Δ. 8-12-88 (ΦΕΚ 147 Δ' | 10-3-89) για εγκριση πολεοδομικης μελετης 1ης Δημου Πολυγυρου

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΠΡΟΣΩΠΟ 8μ ΕΜΒΑΔΟΝ 250μ²
και κατα παρεκληση με οποιες διαστασεις ειχαν πριν την 2-7-68

ΚΑΛΥΨΗ: 70% ΔΟΜΗΣΗ 0,80 και για οικοπεδα εμβαδου < 250μ²

Σ.Δ.: 1,4

ΥΨΟΣ: 8,50μ


ΟΤ Γ 143
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡ ΙΑΚΩΒΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
διώροφη κατοικία
τριώροφη οικοδομή
ισόγειο κτίσμα

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΣΚΥΡΩΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ
1	(ΑΒΓΔΕΖΗΑ) ΓΙΟΒΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ	258.95 μ²		
2	(ΑΗΘΙΚΛΜΑ) ΤΡΑΓΚΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΓΩΝΑΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ	295.92 μ²		
3	(ΞΟΠΡΣΤΥΞ) ΚΑΤΙΚΗ ΧΡΙΣΤΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ	212.96 μ²		
4	(ΕΔΝΞΥΦΧΨΕ) ΜΠΑΖΑΚΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ	340.27μ²		
5	(ΑΧΨΩΑ) ΓΙΟΒΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ	233.52μ²		
6	(ΒΑΩΔΓΒ) ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ	222.75μ²		
7	(ΖΓΔΕΖ) Χ.ΝΟΥ ΑΝΝΑ ΣΥΖ. ΧΡΙΣΤΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ	226.32μ²		
8	(ΗΘΙΚΛΜΗ) ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ	650.98μ²		
9	(ΔΝΞΟΠΡΣΝΞΓΔ) ΚΛΗΡ. ΧΡΥΣΟΧΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ	824.61μ²		

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Αριθ. 734 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Θηβών Ν. Βοιωτίας μεταξύ των Ο.Τ. 458 - 459.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α), και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Το Π.Δ. της 31.12.1982 (ΦΕΚ 54Δ/9.3.1983) αναθεώρησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών.

4. Το Π.Δ. περί «έγκρισης τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων (ΦΕΚ 14Α/21.1.1987).

5. Την υπ' αριθ. 295/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το υπ' αριθ. 17/92 πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

7. Την υπ' αριθ. 188/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92, αποφασίζει:

Τροποποιεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης μεταξύ των Ο.Τ. 459 και 458 έτσι ώστε να καταργηθεί ο ήδη εγκεκριμένος και μη διανοιγμένος δρόμος πλάτους 10,00 μ. και την έγκριση άλλου νοτιώτερα στην θέση του ήδη διανοιγμένου δρόμου πλάτους 8,00 μ., όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά με κλίμακα 1:200

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Θηβαίων.

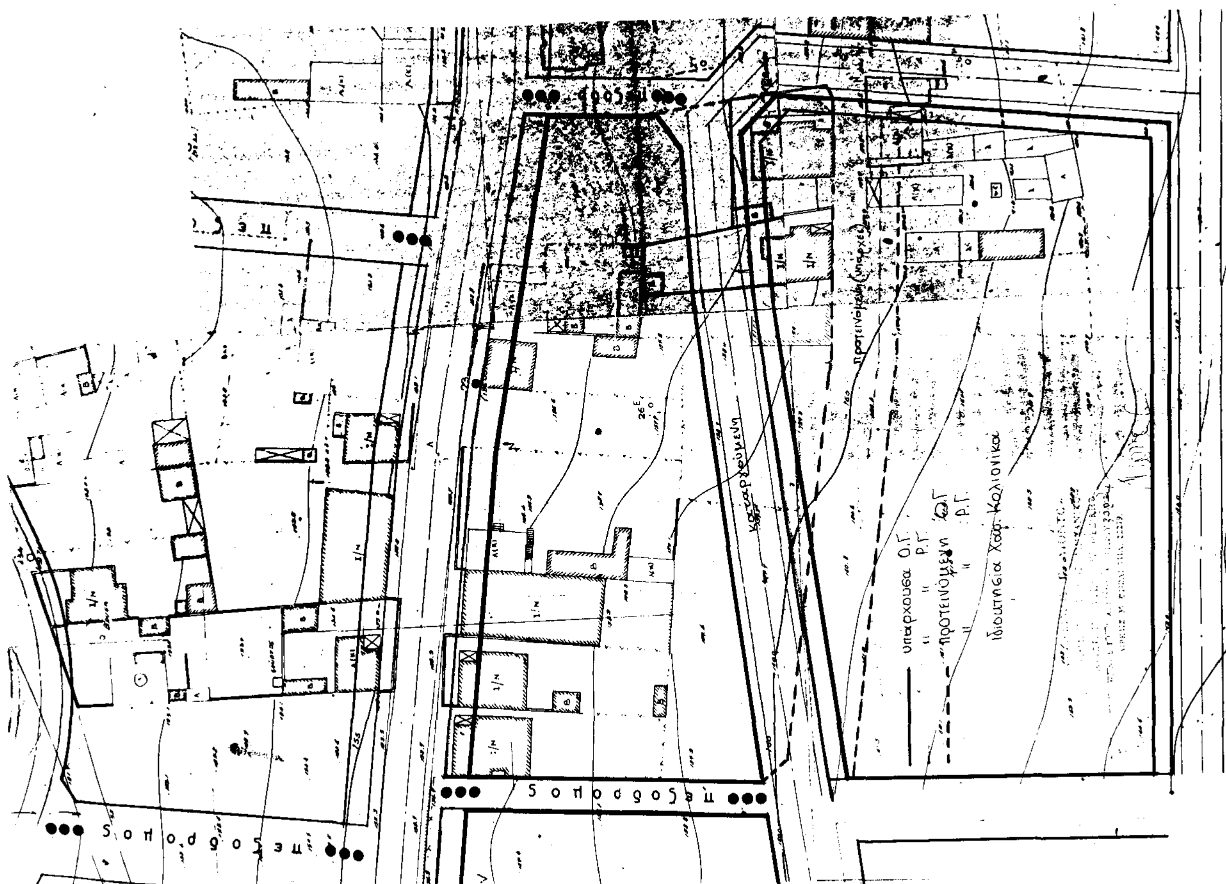
Τα διαγράμματα με την πρόταση αναρτήθηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα επί δεκαπενθήμερο.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 7 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/37946 (3)

Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ηρακλείου Αττικής για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού – Ελευσίνας από την οδό Σαρανταπόρου μέχρι τη Λ. Κύμης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.2.2.1/24.8.1989 ΦΕΚ 666 Β'/6.9.89.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 25.6.1993, που καθορίστηκε με την απόφαση 109/11.2.1993 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ηρακλείου για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Ελευσίνας από την οδό Σαρανταπόρου μέχρι τη Λ. Κύμης, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 25/93.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 τ. Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2045/7.9.1993 για συνολικό ποσό 421.314.000.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Η Τμηματάρχης
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. Δ12/0/37944 (4)

Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Δήμων Χαλανδρίου – Βριλησσίων για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού – Ελευσίνας από την οδό Λεωνίδου μέχρι την οδό Αργυροκάστρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.2.2.1/24.8.1989 ΦΕΚ 666 Β'/6.9.89.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 9.8.1993 που καθορίστηκε με την απόφαση 31/91 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Δήμων Χαλανδρίου – Βριλησσίων για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού – Ελευσίνας από την οδό Λεωνίδου μέχρι την οδό Αργυροκάστρου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 32/88.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.1988 τ. Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2044/7.9.1993 για συνολικό ποσό 2.250.000.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Η Τμηματάρχης
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 733 (5)

Απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών στα Ο.Τ. 86 – 87 Δήμου Θηβαίων Ν. Βοιωτίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΣΤΗΝ 4η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 8ης
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1993

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314.1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμό 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Το Π.Δ. της 31.12.1982 (ΦΕΚ 54Δ/9.3.1983) αναθεώρησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών.

4. Το Π.Δ. περί «έγκρισης τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων» (ΦΕΚ 14Α/21.1.1987).

5. Την υπ' αριθ. 23/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92, αποφασίζει:

Κηρύσσει την απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στα Ο.Τ. 86 και 87 των Μιχ. Χρήστου, Αριστ. και Αναστ. Ανδριανού, Παναγιώτας συζ. Γεωργίου Κώνστα και Αντιγόνης συζ. Παν. Λεοντάρη, για διάνοιξη δημοτικού δρόμου και δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την 2/84 πράξη αναλογισμού και την 3431/10.7.1986 απόφαση Νομάρχη.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου ύψους 7.500.000 δρχ. περίπου.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 7 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ